



**THE SPEECH OF MR. ALEXANDER ZIEHE – CHAIRMAN OF GERMAN BUSINESS ASSOCIATION
IN THE MEETING OF DONG NAI AUTHORITIES
7 NOVEMBER 2024**

Dear Mr. Vo Van Phi – Vice Chairman of People’s Committee of Dong Nai province.

Good morning to our distinguished guests from various Departments, industrial parks, media agencies & esteemed GBA members.

As chairman of German Business Association, I am honored to represent 400 member companies, and I would like to thank the Dong Nai authorities for your continuous support, open dialogue, and pro-active approach towards collaboration with the foreign business community.

Dong Nai is a key destination for German investment projects. Our members are involved in a variety of industries in Dong Nai. With Ziehl-Abegg, Pearl and Viessmann, the province attracted within last 12 months several renowned German FDI projects. Furthermore, the province is home of several well-established projects for many years, namely Bosch, Schaeffler, Bayer, Neumann Gruppe, FRIWO, FRAMAS, etc.

That proves the attractiveness of Dong Nai as a FDI destination for German investors. Thanks to strategic factors such as its easy connectivity to seaports and airports and well-developed infrastructure, investors choose Dong Nai as their base in Vietnam.

Nevertheless, when reflecting, we identified areas for improvement:

- 1) **Complex Administrative Procedures:** Lengthy processes for investment licenses, construction permits, environmental and safety regulations and customs clearance increase business costs and slow operations.
- 2) **Restrictive Cross-Border finance:** Due to international payment regulations many projects face delays in trade and cash injections, vital for businesses to grow and succeed.
- 3) **Inadequate Transportation Infrastructure:** Congestion, especially around ports and industrial zones, creates delays in transporting goods and materials.
- 4) **High Transport and Logistics Costs:** Transport costs from Dong Nai to major ports remain high, affecting production and competitiveness.
- 5) **High Land Lease Costs and Uncertainty Land Use Rights:** Rising costs for land leases and uncertainty in renewal of land use rights increase financial pressures and limit long term planning.
- 6) **Difficulties Obtaining Visas and Work Permits for Foreign Workers:** Foreign companies struggle with visa and permit processes for foreign experts and senior managers, limiting expansion plans and hub strategies.

As German Business Association, we therefore recommend following actions to increase the attractiveness of Dong Nai:

- 1) **Streamlined Digitized Administrative Procedures:** Simplify processes for licensing, customs, environmental approvals, work permit processes and regulatory approvals to reduce delays for foreign enterprises. Fully digitalize administration and reduce paperwork significantly by digital tools.
- 2) **Liberalization on International Banking:** Remove complex reporting regime on forex payments and simplify capital injection rules to enhance investment decisions.
- 3) **Tax and Financial Incentives:** Consider tax reductions for businesses expanding or reinvesting, further incentivize investments in R&D future technologies and site upgrades. Provide prompt guidance on VAT refund cases.
- 4) **Infrastructure Development:** Continue improving transport infrastructure, particularly road and logistics networks, to facilitate movement between Dong Nai, industrial zones, and major ports, particularly the Ben Luc - Long Thanh expressway and Ring Road 3 connectivity.
- 5) **Labor Policy:** Support vocational training and skill development programs, aligning with German businesses' needs and local employment goals.
- 6) **Land Use Rights and Lease Extensions:** Establish clear guidelines for foreign businesses and within administrative bodies on extending land leases and renewing Land Use Rights to support long-term planning.
- 7) **Public-Private Partnerships (PPP):** Encourage PPPs in infrastructure, healthcare, and education, allowing German companies to contribute expertise and investment.

All in all, we as GBA are impressed by the open and professional environment Dong Nai is setting toward the foreign business and our members in particular. We believe our recommendations will support Dong Nai in its course to position itself as an attractive investment location within local and regional competition, preventing FDI projects choose countries like Thailand or Malaysia over Vietnam. In the name of the German business in Dong Nai Province, I would like to say thank you for this opportunity and our ongoing cooperation. Let us work further and grow together for the benefit of Vietnam and our community.

Thank you and xin cam on!



BÀI PHÁT BIỂU CỦA ÔNG ALEXANDER ZIEHE
CHỦ TỊCH HIỆP HỘI CÁC DOANH NGHIỆP ĐỨC TẠI VIỆT NAM (GBA)
TRONG BUỔI GẶP GỠ ỦY BAN NHÂN DÂN VÀ CÁC LÃNH ĐẠO TỈNH ĐỒNG NAI
NGÀY 7 THÁNG 11 NĂM 2024

Xin kính chào quý vị,

Kính thưa ông Nguyễn Văn Phi – Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai,

các quý vị đại biểu từ các Sở ban ngành, đại diện các Khu công nghiệp, các cơ quan truyền thông báo chí và các thành viên Hiệp hội Doanh nghiệp Đức (GBA).

Là Chủ tịch Hiệp hội Doanh nghiệp Đức, tôi rất vinh dự đại diện cho 400 công ty thành viên và tôi muốn gửi lời cảm ơn tới các cơ quan chính quyền Đồng Nai vì sự hỗ trợ liên tục, tạo cơ hội cho việc đối thoại trực tiếp và hợp tác tích cực đối với cộng đồng doanh nghiệp nước ngoài.

Đồng Nai là một điểm đến quan trọng cho các dự án đầu tư của Đức. Các thành viên của chúng tôi tham gia vào nhiều ngành công nghiệp tại Đồng Nai. Với Ziehl-Abegg, Pearl và Viessmann và những dự án mở rộng khác, tỉnh đã thu hút được một số dự án FDI nổi bật của Đức trong vòng 12 tháng qua. Bên cạnh đó, tỉnh Đồng Nai cũng là nơi thu hút nhiều dự án lâu dài như Bosch, Schaeffler, Bayer, Neumann Gruppe, FRIWO, FRAMAS.

Điều này chứng tỏ sự hấp dẫn của Đồng Nai như một điểm đến FDI cho các nhà đầu tư Đức. Nhờ các yếu tố chiến lược như khả năng kết nối dễ dàng với các cảng biển và sân bay, cùng cơ sở hạ tầng phát triển, các nhà đầu tư lựa chọn Đồng Nai để đặt cơ sở hoạt động tại Việt Nam.

Tuy nhiên, chúng tôi nhận thấy một số lĩnh vực cần cải thiện:

- Quy trình hành chính phức tạp:** Thời gian xử lý khá lâu đối với giấy phép đầu tư, giấy phép xây dựng, các quy định về môi trường và an toàn, cùng thủ tục thông quan làm tăng chi phí và chậm tiến độ hoạt động.
- Hạn chế trong tài chính xuyên biên giới:** Các quy định thanh toán quốc tế khiến nhiều dự án bị chậm trễ trong giao dịch và dòng tiền, điều này ảnh hưởng đến sự phát triển và thành công của doanh nghiệp.
- Cơ sở hạ tầng giao thông chưa đáp ứng nhu cầu:** Tắc nghẽn, đặc biệt ở các khu vực cảng và khu công nghiệp, gây chậm trễ trong việc vận chuyển hàng hóa và nguyên vật liệu.
- Chi phí vận chuyển và kho bãi cao:** Chi phí vận chuyển từ Đồng Nai đến các cảng lớn vẫn còn cao, ảnh hưởng đến sản xuất và năng lực cạnh tranh.
- Chi phí thuê đất cao và quyền sử dụng đất không rõ ràng:** Chi phí thuê đất tăng cao và không chắc chắn trong việc gia hạn quyền sử dụng đất gây áp lực tài chính và hạn chế kế hoạch dài hạn.
- Khó khăn trong việc cấp visa và giấy phép lao động cho người lao động nước ngoài:** Các công ty nước ngoài gặp khó khăn trong thủ tục cấp visa và giấy phép cho các chuyên gia và quản lý cấp cao, hạn chế kế hoạch mở rộng và chiến lược trung tâm.

Vì vậy, Hiệp hội Doanh nghiệp Đức xin đề xuất các hành động sau để nâng cao sự hấp dẫn của Đồng Nai:

1. **Đơn giản hóa quy trình hành chính số hóa:** Rút ngắn quy trình cấp giấy phép, thông quan, phê duyệt môi trường, cấp giấy phép lao động và các thủ tục pháp lý để giảm bớt sự chậm trễ cho các doanh nghiệp nước ngoài. Số hóa các quy trình hành chính và giảm thiểu giấy tờ bằng các công cụ số.
2. **Tự do hóa ngân hàng quốc tế:** Xóa bỏ chế độ báo cáo phức tạp về thanh toán ngoại tệ và đơn giản hóa quy tắc về vốn đầu tư để hỗ trợ các quyết định đầu tư.
3. **Ưu đãi thuế và tài chính:** Xem xét giảm thuế cho các doanh nghiệp mở rộng hoặc tái đầu tư, khuyến khích đầu tư vào nghiên cứu và phát triển các công nghệ tương lai và nâng cấp cơ sở vật chất. Cung cấp hướng dẫn kịp thời về các trường hợp hoàn thuế VAT.
4. **Phát triển cơ sở hạ tầng:** Tiếp tục cải thiện cơ sở hạ tầng giao thông, đặc biệt là mạng lưới giao thông đường bộ và logistics, để thuận tiện cho việc di chuyển giữa Đồng Nai, các khu công nghiệp và các cảng lớn, đặc biệt là cao tốc Bến Lức - Long Thành và kết nối Vành đai 3.
5. **Chính sách lao động:** Hỗ trợ đào tạo nghề và các chương trình phát triển kỹ năng, phù hợp với nhu cầu của doanh nghiệp Đức và mục tiêu lao động địa phương.
6. **Quyền sử dụng đất và gia hạn hợp đồng thuê đất:** Xây dựng các hướng dẫn rõ ràng về việc gia hạn hợp đồng thuê đất và cấp quyền sử dụng đất cho các doanh nghiệp nước ngoài để hỗ trợ kế hoạch dài hạn.
7. **Hợp tác công tư (PPP):** Khuyến khích các dự án PPP trong cơ sở hạ tầng, y tế và giáo dục, tạo cơ hội cho các công ty Đức đóng góp chuyên môn và đầu tư.

Tổng quan, chúng tôi, Hiệp hội Doanh nghiệp Đức, rất ấn tượng với môi trường mở cửa và chuyên nghiệp mà Đồng Nai đang xây dựng đối với cộng đồng doanh nghiệp nước ngoài và các thành viên của chúng tôi. Chúng tôi tin rằng các đề xuất này sẽ hỗ trợ Đồng Nai trong việc nâng cao vị thế như một điểm đến đầu tư hấp dẫn trong bối cảnh cạnh tranh khu vực và ngăn ngừa các dự án FDI lựa chọn các quốc gia như Thái Lan hay Malaysia thay vì Việt Nam.

Thay mặt cộng đồng doanh nghiệp Đức tại tỉnh Đồng Nai, tôi xin gửi lời cảm ơn về cơ hội này và sự hợp tác lâu dài của chúng ta. Hãy cùng nhau tiếp tục làm việc và phát triển vì lợi ích của Việt Nam và cộng đồng chúng ta.

Xin chân thành cảm ơn!